

DODATOK č.3 k ZMLUVE O DIELO č. 223/2024/CRZ-I (P029/2024)
zo dňa 17.04.2024 (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: MBB a. s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Matúš Hambálek, technik@mbb.sk, 0911 565 692
Ing. Ján Kulhány, jan.kulhany@mbb.sk, 0903 565 692
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK06 0900 0000 0051 1793 1549
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: PRIMA INVEST, spol. s r. o
Sídlo: Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: **Ing. Jozef Skladaný a Ing. Renáta Zárišová, konatelia**
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Skladaný a Ing. Renáta Zárišová, konatelia
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Jozef Skladaný a Ing. Miroslav Dušek
IČO: 31 644 791
DIČ: 2020457450
IČ DPH: SK2020457450
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK21 0900 0000 0000 5018 3060
Registrácia: V Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 3318/S
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ako „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.04.2024 Zmluvu o dielo č. 223/2024/CRZ-I (P029/2024) (ďalej len „Zmluva“) ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou podľa zákona o verejnom obstarávaní.

2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2024 Dodatok č. 1 k Zmluve a dňa 13.09.2024 Dodatok č. 2 k Zmluve.
3. V zmysle čl.11, bodu 11.3 Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že akékoľvek zmeny a doplnky zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Vzhľadom na zistenie viacerých skutočností a nedostatkov po zahájení stavebných úprav stropu 1.PP pod rekonštruovanými prevádzkami, ktoré Objednávateľ pri vynaložení náležitej starostlivosti nemohol predvídať, sa po spracovaní návrhu technického vyriešenia zmien zo strany projektanta, dohodli zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku č.3. (ďalej ako „Dodatok“), ktorým Dodatkom si zmluvné strany upravujú cenové aj časové podmienky reflektujúce na nevyhnutnosť zmien (menej prác a navyše prác, lehoty plnenia), ktoré neboli podchytené v pôvodnej projektovej dokumentácii k dielu a bez realizácie ktorých, by nebolo možné dielo dokončiť, odovzdať a plnohodnotne užívať.
5. V zmysle čl. 8, bodu 8.16 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na zmenách predmetu plnenia podľa Zmluvy, pričom položkový rozpočet menej prác (spolu odpočty -3.872,61 eur bez DPH) a navyše prác (spolu prípočty + 3.464,98 eur bez DPH) tvorí Prílohu č. 1 toho Dodatku s výsledným poklesom ceny predmetu zmluvy v znení tohto Dodatku vo výške - **407,63 eur bez DPH**.
6. Dôvodová správa k predĺženiu lehoty ukončenia realizácie diela a k realizácii zámen nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej Zmluvy tvorí Prílohu č.2 tohto Dodatku.

I. Predmet Dodatku

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti v súlade s čl.11, bodom 11.3 Zmluvy dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tohto Dodatku, ktorým si upravujú zmluvné podmienky tak, že dopĺňajú a menia čl. 4 bod 4.1 a čl. 5 bod 5.2 Zmluvy nasledovne:

Čl. 4 Čas a miesto plnenia

Pôvodný čl. 4 bod 4.1 v znení Dodatku č.1:

- 4.1 Lehota realizácie diela:
Lehota začatia 1. a 2. etapy: **01.07.2024**
Ukončenie realizácie 1. a 2. etapy: **31.10.2024**
Ukončenie realizácie stavebných úprav stropu 1.PP pod rekonštruovanými prevádzkami do **30 dní** od ukončenia 1. a 2. etapy.

sa dopĺňa a mení nasledovne:

- 4.1 Lehota realizácie diela:
Lehota začatia 1. a 2. etapy: **01.07.2024**
Ukončenie realizácie 1. a 2. etapy: **31.10.2024**
Ukončenie realizácie stavebných úprav stropu 1.PP pod rekonštruovanými prevádzkami do: **23.01.2025**.

Čl. 5 Cena predmetu zmluvy

Pôvodný čl. 5 bod 5.2 v znení Dodatku č.2:

- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom a v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Cena diela je:

Cena bez DPH 139 801,89 eur

DPH 20% 27 960,37eur

Celková cena diela 167 762,26 eur

Slovom: jednošesťdesiatšesťtisícšesťstošesťdesiatdva eur 26/100 centov

sa dopĺňa a mení nasledovne:

- 5.2 Cenu je možné zmeniť v priebehu realizácie diela iba v prípade zmeny sadzby DPH zákonom a v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov.

Cena bez DPH 139 394,26 eur

DPH 20% 27 878,85 eur

Celková cena diela 167 273,11 eur

Slovom: jednošesťdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiattri eur 11/100 centov

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa www.mbb.sk.
3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dve (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
4. Tento Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je Príloha č. 1 – Položkový rozpočet menej prác a navyše prác a Príloha č.2 – Dôvodová správa k predĺženiu lehoty ukončenia realizácie diela a k realizácii zámen nevyhnutných stavebných prác.

Príloha č. 1: Položkový rozpočet menej prác a navyše prác (- 407,63 eur bez DPH)

Príloha č. 2: Dôvodová správa

V Banskej Bystrici, dňa 12.12.2024

V Banskej Bystrici, dňa 12.12.2024

Objednávateľ:
MBB a. s.

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r. o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Skladaný
konateľ

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Ing. Renáta Zářišová
konateľka

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3	JKSO	
		EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	5.12.2024		CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž -174,64	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 234,06	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž -467,05	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) -407,63	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Dátum a podpis				Pečiatka	
Objednávateľ				E Prípochy a odpočty	
Dátum a podpis				Pečiatka	
Zhotoviteľ				23 Súčet 7, 12, 19-22 -407,63	
Dátum a podpis				Pečiatka	
				24 DPH 20,00 % z -174,00 -81,52	
				25 Cena s DPH (r. 23-24) -489,15	
				26 Dodávky objednávateľa 0,00	
				27 Kízavá doložka 0,00	
				28 Zvýhodnenie 0,00	

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 5. 12. 2024

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
0112024	Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3	-407,63	-81,52	-489,14	0,00	-407,63	0,00	0,00	0,00
20230063.1	Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - prípočty	3 464,98	693,00	4 157,98	0,00	3 464,98	0,00	0,00	0,00
20230063.2	Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - odpočty	-3 872,61	-774,52	-4 647,13	0,00	-3 872,61	0,00	0,00	0,00
Celkom		-407,63	-81,52	-489,15	0,00	-407,63	0,00	0,00	0,00

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3	JKSO	
Názov objektu	Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - prípočty	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		05.12.2024	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 423,75	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 1 748,58	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 1 292,65	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 3 464,98	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant	D Celkové náklady
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 3 464,98
	24 DPH 20,00 % z 3 698,61 693,00
Objednávateľ	25 Cena s DPH (r. 23-24) 4 077,98
Dátum a podpis	E Prípočty a odpočty
Zhotoviteľ	26 Dodávky zadávateľa 0,00
Dátum a podpis	27 Kízavá doložka 0,00
	28 Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3

Objekt: Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - prípočty

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 5. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				423,752
2		Zakladanie				423,752
26	216904212.S	Očistenie plôch stlačeným vzduchom akéhokolvek muríva	m2	63,924	6,629	423,752
PSV		Práce a dodávky PSV				3 041,236
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				1 620,238
27	71121021R1	Zhotovenie izol. stierky konštrukciei stropu "1. vrstva na ploche bez omietky" spodné plochy trámov 4,898-(24,491*0,15) zvislé plochy trámov 28,059-(93,531*0,15) vodorovné plochy 64,894-(129,788*0,125) Medzisúččet Súččet	m2	63,924	6,881	439,861
28	245650000400.1	Stierka hydroizolačná na báze cementu, FIBROMIX 40 (Atró) spotr. 18 kg/m2/cm (63,924*18)*1,25 Súččet	kg	1 438,290	0,790	1 136,249
24	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	15,760	2,800	44,128
783		Nátery				172,531
29	783201812.S	Odstránenie starých náterov z oceľovou kefou	m2	63,924	2,699	172,531
784		Maľby				1 248,467
30	784100020.S	Maľba EKO hypoalergická akrylátová dvojnásobné strojne nanášané, základné na jemnozrnný podklad výšky nad 3,80 m 129,788+118,022	m2	247,810	3,543	877,991
32	784410110.S	Penetrovanie jednonásobné latexové jemnozrnných podkladov výšky nad 3,80 m	m2	247,810	1,495	370,476
Celkom						3 464,980

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3	JKSO	
Názov objektu	Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - odpočty	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ			
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		05.12.2024	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž -598,39	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky -1 514,51	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž -1 759,70	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) -3 872,61	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22 -3 872,61
Objednávateľ		24	DPH 20,00 % z -3 872,61 -774,52
Dátum a podpis	Pečiatka	25	Cena s DPH (r. 23-24) -4 647,13
Zhotoviteľ		E	Prípočty a odpočty
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky zadávateľa 0,00
		27	Kízavá doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie + - 0,00

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3

Objekt: Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - odpočty

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 5. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -598,394

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie -598,394

1	6114601R1	Príprava vnútorného podkladu stropov - ošetrenie prípravkom Antisulfat (Atró 0,5 kg/m ²)	m ²	-88,012	6,799	-598,394
---	-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------	---------	-------	----------

realizovaná časť prvé pole materiálom BI MORTAL

"1. vrstva na ploche bez omietky"

"spodné plochy trámov v rozsahu 20%"

24,491*0,15

3,674

"zvislé plochy trámov v rozsahu 30%"

93,531*0,225

21,044

"vodorovné plochy - kazety v rozsahu 50%"

129,788*0,125

16,224

"2. vrstva - celý povrch stropu"

247,819*0,25

61,955

Medzisúččet

102,897

realizovaná zvyšná časť materiálom FIBROMIX

"1. vrstva na ploche bez omietky"

spodné plochy trámov

4,898-(24,491*0,15)

1,224

zvislé plochy trámov

28,059-(93,531*0,225)

7,015

vodorovné plochy

64,894-(129,788*0,125)

48,671

Medzisúččet

56,910

výmera podľa ZoD

-247,819

-247,819

Medzisúččet

-247,819

Súččet

-88,012

PSV Práce a dodávky PSV -3 274,215

711 Izolácie proti vode a vlhkosti -3 274,215

22	71121021R	Zhotovenie izol. stierky konštrukcie stropu	m ²	-242,773	6,881	-1 670,521
----	-----------	---------------------------------------------	----------------	----------	-------	------------

realizovaná časť prvé pole:

"1. vrstva na ploche bez omietky"

"spodné plochy trámov v rozsahu 20%"

24,491*0,15

3,674

"zvislé plochy trámov v rozsahu 30%"

93,531*0,225

21,044

"vodorovné plochy - kazety v rozsahu 50%"

129,788*0,125

16,224

"2. vrstva - celý povrch stropu"

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Krytá plaváreň Štiavničky - DODATOK č.3

Objekt: Krytá plaváreň Štiavničky - III. Etapa - odpočty

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto:

Spracoval:

Dátum: 5. 12. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		247,819*0,25		61,955		
		Medzisúčet		102,897		
		výmera podľa ZoD				
		-345,67		-345,670		
		Medzisúčet		-345,670		
		Súčet		-242,773		
23	245650000400	Stierka hydroizolačná na báze cementu, BI Mortar Concrete Seal (Atro) spotr. 2,8 kg/m ²	kg	-679,764	2,228	-1 514,514
		-242,773*2,8		-679,764		
		Súčet		-679,764		
24	998711203.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	-31,850	2,800	-89,180

Celkom

-3 872,609

DÔVODOVÁ SPRÁVA
k predĺženiu lehoty ukončenia realizácie diela
a k realizácii zámen nevyhnutných stavebných prác nezahrnutých do pôvodnej zmluvy
pre úpravy stropu 1.PP pod rekonštruovanými prevádzkami
(III.etapa - Úpravy strojovne)

A. Popis skutkového stavu v rekonštruovaných priestoroch na strope v 1.PP

V priebehu realizácie prác na úpravách stropu strojovne (v 1.PP) bolo zistené, že na ¾-nách plochy sa nachádza vápenno cementová omietka pochádzajúca pravdepodobne z opráv stropu v minulom období. Keďže projekt stavby predpokladal na strope cementovú omietku, bolo potrebné zmeniť technologické riešenie použitých materiálov.

B. Navrhované zmeny technologického riešenia realizácie

Na výmere vyššie uvedenej plochy namiesto pôvodne navrhutej hydroizolačnej stierky na báze cementu BI Mortar, ktorá v zmysle technického listu výrobcu nie je vhodná na vápenno cementové omietky, bola navrhnutá aplikácia stierky Fibromix 40 a to len v zatečených miestach stropu v zmysle pôvodného výkazu výmer (30 a 50% trámov a 50% kaziet). Záverom sa celá plocha stropu napenetruje a zrealizuje sa akrylátová paropriepustná maľba v dvoch vrstvách.

C. Vplyv navrhovaných zmien na cenu diela

Cena diela tretej etapy (Úpravy stropu strojovne v 1.PP) sa po zámenných odpočtoch a prípočtoch **zniži o 407,63 eur bez DPH.**

D. Vplyv navrhovaných zmien na termín ukončenia diela

Navrhované technologické zmeny a tým aj nové dodávky materiálov majú vplyv na predĺženie termínu ukončenia realizácie tretej etapy – Úpravy stropu strojovne (1.PP), ktorý so zohľadnením obdobia vianočných sviatkov je po dohode zmluvných strán stanovený na **23.01.2025.**

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Objednávateľ:
MBB a. s.

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r. o.

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jozef Skladaný
konateľ

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

.....
Ing. Renáta Zářišová
konateľka